

**DEER S.A. Cluj Napoca-Sucursala Buzau**  
**Nr. 84228 / 24.03.2025.**

Catre

S.C. AFILIUTRANS SRL , CU SEDIUL IN ORASUL MIZIL , str. I.L.  
CARAGIALE , nr. 7 , bl. 45 , ap. 13 , JUDETUL PRAHOVA .

*Referitor la:* **Eliberare aviz de principiu – faza P.U.Z.**

Urmare cererii dvs., inregistrata la **DEER S.A. Cluj-Napoca –Sucursala Buzau** cu nr.  
**78514 / 18.03.2025** , privind proiectul" „ **CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE S+P+3E ,**  
**SERVICII / COMERT LA PARTER , IMPREJMUIRI , ALEI , BRANSAMENT** ” conform  
**Certificatului de Urbanism nr. 38 / 27.01.2025** , ptr.imobilul-teren si/sau constructii situat in  
**MUNICIPIUL BUZAU , str. CRIZANTEMELOR , nr. 16 ,NUMAR CADASTRAL 51435**  
**,jud.Buzau** va comunicam **acordul de principiu** al **DEER S.A. Cluj Napoca-Sucursala**  
**Buzau.**

Attentionam ca pe amplasamentele propuse in proiect sunt instalatii electrice, conform  
planurilor de situatie trasate de **COR MT / JT BUZAU** , cu precizarea sa se respecte distantele  
minime admise fata de instalatiile electrice existente in apropiere, proprietate a **DEER S.A.**  
**Cluj Napoca- Sucursala Buzau** si obiectivul propus,conform Normativelor **A.N.R.E.** in  
vigoare.

Prezentul acord nu tine loc de aviz de amplasament pentru obtinerea autorizatiei de  
construire a obiectivului. Acesta se va elibera la solicitarea dvs., in urma depunerii  
documentatiei tehnice necesare.

Director,

Ing. Arno Gabriel ALEXANIAN

Sef COR MT / JT

Ing. Adrian Ovidiu CIRSIAN

Intocmit  
Cristinel ARDELEANU

● **PLAN URBANISTIC ZONAL STR. CRIZANTEMELOR NR. 16, MUN. BUZĂU**  
**CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE S+P+3E, SERVICII/ COMERȚ LA PARTER,**  
**ÎMPREJMUIRI, ALEI, BRANȘAMENT**

● **PLAN ECHIPAREA TEHNICO - EDILITARĂ**  
**SC. 1: 1.000**



● **LEGENDĂ**

● **LIMITE**

- LIMITĂ ZONA STUDIATĂ
- LIMITĂ IMOBIL GENERATOR P.U.Z. NR. CAD 51435 TEREN PROPRIETATEA PRIVATĂ A S.C. AFILIU TRANS S.R.L.
- LIMITĂ EDIFICABIL
- LIMITĂ IMOBILE PROPUSE SPRE DESFIINȚARE

● **CIRCULAȚII**

- CIRCULAȚII AUTO, STR. CRIZANTEMELOR
- CIRCULAȚII PIETONALE - TROTUARE
- ACCESURI AUTO ÎN INCINTĂ PROPUSE
- ACCES AUTO ÎN INCINTĂ PROPUȘ
- ACCES PIETONAL ȘI AUTO ÎN INCINTĂ PROPUȘ

● **UTILITĂȚI**

- STĂLP BETON REȚEA ELECTRICĂ LEA EXISTENT
- REȚEA GAZE NATURALE EXISTENTĂ CE SE RELOCHEAZĂ
- ELEMENTE ALE REȚELEI DE ALIMENTARE CU GAZE NATURALE EXISTENTE
- CĂMIN APĂ EXISTENT
- CĂMIN CANALIZARE EXISTENT

● **CONDIȚIONĂRI ȘI RESTRICȚII**

- INCINTA VA FI RACORDATĂ LA TOATE REȚELELE DE UTILITĂȚI: ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ, ALIMENTARE CU APĂ, CANALIZARE, ALIMENTARE CU GAZE NATURALE
- ÎN INCINTĂ EXISTĂ O REȚEA DE ALIMENTARE CU GAZE NATURALE A CLĂDIRII PROPUSE SPRE DESFIINȚARE ACEASTA SE VA RELOCA. CONFORM AVIZELOR OBTINUTE LA FAZA DTAD/DTAC.
- LA AMPLASAREA REȚELOR DE UTILITĂȚI SE VOR RESPECTA DISTANȚELE MINIME NORMATE
- SE VOR EFECTUA ÎN PREALABIL UNELE SONDAJE EXECUTATE MANUAL PENTRU DEPISTAREA POZITIEI EXACTE A EVENTUALELOR REȚELE ÎN VEDEREA RESPECTĂRII DISTANTELOR NORMATE ȘI IMPUSE PRIN AVIZELE OBTINUTE.
- PENTRU PREVENIREA DETERIORĂRII A EVENTUALELOR REȚELE SUBTERANE EXISTENTE (APĂ, ELECTRICE ETC.) SĂPĂTURA SE VA EXECUTA NUMAI MANUAL ÎN PREZENȚA BENEFICIARILOR DE REȚELE
- SUPRAFAȚA DE TEREN CE A GENERAT P.U.Z. ESTE PROPRIETATEA S.C. AFILIU TRANS S.R.L. ȘI ARE O SUPRAFAȚĂ  $S = 2.612 \text{ MP}$  - NR. CAD. 51435
- SUPRAFAȚA EDIFICABILĂ ESTE  $S_e = 2.528.62 \text{ MP}$
- SUPRAFAȚA STUDIATĂ, CONFORM ANEXĂ C.U. NR. 189 DIN 10.04.2023 ESTE  $S = 9.500 \text{ MP}$
- **INDICATORI MAXIMALI:**  
 $POT = 50\%$   
 $CUT = 2.00$   
 $R_h = S + P + 2E + 3ER$



*Pe amplasament se află imobilul în  
 construcție deoarece există  
 în faza de lucru în incinta de  
 proprietate*

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚ	CERINȚĂ	REFERAT / EXPERTIZĂ / NR / DATA	
S.C. ACTIV SERVICE S.R.L. AUT J10/2575/1994				Beneficiar:	Proiect nr.
				S.C. AFILIU TRANS S.R.L.	1650/2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚ	Scara	Titlu proiect	Faza
SEF PROIECT	ARH. MILITARU M.		1:1000	PLAN URBANISTIC ZONAL STR. CRIZANTEMELOR	P.U.Z.
PROIECTAT	ARH. PAMFILOIU MITREA G.			Titlu planșă	Planșă nr.
DESENAT	ARH. PAMFILOIU MITREA G.		06.2024	PLAN ECHIPAREA TEHNICO - EDILITARĂ	A4 / 5